

Samen leven is

Aangenaam SamenLeven



Giesbers

Bouwen en Renoveren

onderdeel van TTT TREBBE

Meer dan stenen.

De kracht van de gemeenschap

Het beste uit twee werelden. Samenwonen en toch apart

Bij de ontwikkeling van een nieuwbouwcomplex draait het om meer dan alleen het bouwen van huizen. Het gaat om het creëren van een levendige, betrokken en verbonden bewonersgemeenschap. Aangenaam SamenLeven zet zich actief in voor het stimuleren van sociale interactie – zodat mensen elkaar ontmoeten, zich verbonden voelen en naar elkaar omkijken.

Tegelijkertijd is het belangrijk dat iedereen zich kan terugtrekken in een eigen, fijne woonplek. Ruimte voor privacy en rust is net zo essentieel als de mogelijkheid om anderen te ontmoeten – en dat mag ieder op zijn eigen manier en in zijn eigen tempo doen.



Elkaar vinden en verbinden

Door gemeenschappelijke activiteiten te stimuleren en ontmoetingsplekken te creëren, groeit de samenhang tussen bewoners. Een hechte gemeenschap zorgt ervoor dat mensen elkaar leren kennen, elkaar makkelijker opzoeken en zich minder alleen voelen.

Dat zit in kleine dingen: samen een kop koffie drinken, een praatje maken, een boodschap meenemen voor de buurvrouw of een keer op elkaars kinderen passen. Zulke alledaagse momenten versterken het mentaal welzijn, het gevoel van veiligheid en het thuisgevoel.





SamenLeven, een plek om te groeien en te bloeien

Actief en gezond leven

Aangenaam SamenLeven moedigt bewoners aan om actief te zijn, samen dingen te ondernemen en zelf initiatief te nemen. Denk aan samen wandelen, sporten, koken of tuinieren – maar ook aan het oprichten van een fietsclub of yogagroep. Actief bezig zijn is goed voor lichaam én geest. Onze community builder ondersteunt en stimuleert deze initiatieven, en werkt samen met bewoners en betrokken partijen om ze tot leven te brengen.

Elkaar steunen en naar elkaar omkijken

Een sterke community vergroot het gevoel van veiligheid en geborgenheid. Mensen die elkaar kennen, letten beter op elkaar en schieten sneller te hulp in een noodsituatie. Dat versterkt niet alleen de zelfredzaamheid van bewoners, maar ook de onderlinge samenredzaamheid. Je weet: we kunnen op elkaar rekenen.

Wanneer begint dit?

Community building start al in de bouwfase en loopt door tot twee jaar na oplevering. In die periode worden bewoners actief ondersteund om een duurzame, hechte gemeenschap op te bouwen – eentje die ze daarna zelf kunnen blijven onderhouden en laten groeien.



Aangenaam SamenLeven

Onze samenleving verandert in rap tempo. De woningmarkt en de zorg staan onder druk, en de behoeften van bewoners zijn diverser dan ooit; eenzaamheid en naar elkaar omzien worden steeds belangrijkere aandachtspunten. Senioren en starters vinden moeilijk een passende woning. Aangenaam SamenLeven biedt hierop een verrassend antwoord.

Stel je voor: een wooncomplex waar betaalbaarheid, duurzaamheid en een sterk gevoel van gemeenschap hand in hand gaan. Waar senioren, starters en gezinnen samenleven en elkaar versterken. Waar zorg, welzijn en ontmoeting centraal staan.

Aangenaam SamenLeven is niet zomaar een concept. Het is een concept dat is ontwikkeld in nauwe samenwerking met verschillende partners, waaronder SVP architecten, Bureau Ludens en Kalliste Woningbouwontwikkeling. Samen hebben we een woonformule gecreëerd die aansluit bij de huidige maatschappelijke uitdagingen én de wensen van toekomstige bewoners.



Voordelen van Aangenaam SamenLeven

- ✓ **COMMUNITY VORMING**
Aangenaam SamenLeven stimuleert ontmoeting en verbinding tussen verschillende generaties.
- ✓ **INVESTERING IN DE TOEKOMST**
Door te kiezen voor Aangenaam SamenLeven investeer je in een duurzame en sociale toekomst.
- ✓ **BETAALBAAR WONEN**
Door slimme ontwerpen en collectieve voorzieningen kunnen we betaalbare, hoogwaardige huur- en koopwoningen realiseren.
- ✓ **DUURZAAMHEID**
Onze projecten zijn ontworpen met oog voor het milieu en de toekomst. Woningen kunnen onder andere worden gerealiseerd in hout (CLT en HSB).
- ✓ **FLEXIBILITEIT**
Onze woningen zijn flexibel inzetbaar en passen zich aan aan veranderende levensomstandigheden. Zo kunnen senioren ook langer in hun eigen woning blijven wonen. Ook wanneer men (thuis)zorg nodig heeft.

Bouwen met Aangenaam SamenLeven

✓ **SNELLERE REALISATIE VAN WONINGBOUWOPGAVEN**

Aangenaam SamenLeven is een flexibel concept dat snel en efficiënt kan worden geïmplementeerd.

✓ **VERBONDEN BEWONERS**

Door het creëren van een hechte woongemeenschap draagt Aangenaam SamenLeven bij aan samen- en zelfredzaamheid; Bewoners kunnen op elkaar bouwen.

✓ **POSITIEVE MAATSCHAPPELIJKE IMPACT**

Het concept past naadloos in duurzaamheidsambities en draagt bij aan een sociaal duurzame samenleving.

✓ **EEN ONDERSCHIEDEND PRODUCT**

Met Aangenaam SamenLeven kunnen wij samen het verschil maken door het bieden van een thuis aan diverse doelgroepen.

✓ **DOORSTROMING (SENIOREN)**

Door aanbieden van aantrekkelijke woningen voor senioren zijn ze sneller geneigd om te verhuizen en een "grote woning" achter te laten voor "doorstromers".

Betaalbaar en comfortabel wonen

Betaalbaar wonen

Het uitgangspunt van ons Aangenaam SamenLeven concept is betaalbaarheid en flexibiliteit. Dit is de basis voor het realiseren van huisvesting voor senioren, alleenstaanden, starters en jonge gezinnen of combinaties daarvan. Met een volledig woonprogramma, een of twee slaapkamer(s), een keuken inclusief apparatuur en een badkamer zijn de appartementen compleet. Met Aangenaam SamenLeven kunnen wij betaalbare en duurzame appartementen bieden voor zowel koop- en huursegment.

Comfortabel wonen

In Aangenaam SamenLeven komt het beste van twee werelden samen; 'Samenwonen en toch apart'. Een eigen appartement van alle gemakken en privacy voorzien én een gemeenschappelijke daktuin en/of woonkamer waar ontmoeting en collectiviteit centraal staan. Desgewenst kunnen nog meer ruimten worden toegevoegd. Vanzelfsprekend voldoen de woningen aan alle duurzaamheidseisen en zijn daarmee toekomstbestendig. Het installatieconcept is doordacht, robuust, eenvoudig in gebruik en ligt dichtbij de huidige gebruikerservaring van bewoners.



Het begint bij de buurt

Aangenaam SamenLeven is geen buitenbeentje in de bestaande buurt. Wat ons onderscheidt? Het creëren van draagvlak voor elk project. De wereld van projectontwikkeling wordt steeds complexer. In zo'n proces botsen belangen geregeld. Onze kracht? Gedeelde doelen vinden en daar gezamenlijk naartoe werken – samen mét de nieuwe bewoners én de buurt. Vanuit het concept “Aangenaam SamenLeven” beginnen we bij wat er al is:

wie wonen er al in de omgeving? Welke natuurlijke hulpbronnen zijn er? Welke organisaties en ondernemers zijn actief? Vervolgens luisteren we goed en betrekken we hen bij de plannen. Ontwerpen doen we niet voor onszelf, maar voor de mensen die in onze projecten gaan wonen – nu én in de toekomst. Alles staat of valt dus met draagvlak: van de toekomstige bewoners, de stakeholders én de buurt.



Gemaakt voor de plek

“Gemaakt voor de plek” klinkt eenvoudig, maar vergt een diepgaand begrip van de locatie en haar omgeving. We starten met een grondige analyse: waarom is deze plek zoals ze is? Wat ontbreekt er in de leefomgeving? Hoe kunnen we – als integraal team – daarop betekenisvol inspelen?

Bijvoorbeeld:

- ☐ Zijn er senioren die graag in hun buurt willen blijven, maar geen passend huis kunnen vinden?
- ☐ Zijn er gescheiden ouders die opnieuw willen wortelen, dichtbij de school van hun kinderen?
- ☐ Zitten er jongeren vast in het ouderlijk huis en hebben zij geen uitweg?
- ☐ Welke maakorganisaties zijn er actief? Welke verenigingen? Is er een huis van de wijk?

Soms vraagt een plek om een subtiele, bijna chirurgische ingreep: een nuance die werkt op microniveau. Een andere keer is juist een groot gebaar nodig om onontdekte kwaliteiten, vraagstukken of knelpunten zichtbaar te maken en verandering in gang te zetten.

Onze aanpak leidt tot een plek die past bij de mensen, de verhalen en alles wat al leeft in de wijk.

Wij geloven dat:

✓ **Er ruimte ontstaat door activiteit**
Samen met de toekomstige gebruikers creëren we plekken die uitnodigen tot verblijven, ontmoeten en creëren – niet simpelweg functioneel, maar levendig en flexibel.

✓ **De buurt als co-ontwerper essentieel is**
Een gebouw staat nooit op zichzelf, maar maakt deel uit van het stedelijke weefsel. Door participatie vroegtijdig in te zetten, zorgen we voor draagvlak en versterken we de verbinding tussen de nieuwe ontwikkeling en de stad.

Zo ontstaat niet alleen een gebouw, maar een aangename, levendige plek. Een plek die uitnodigt tot gebruik, waar mensen willen zijn én blijven.

Van een huis naar een aangenaam thuis

Het concept Aangenaam SamenLeven is volledig uitgewerkt. Zowel de plattegronden, als de installaties en de opties. Uitgangspunt daarbij is de toekomstige bewoners de ruimte in hun woning zo goed en efficiënt mogelijk te laten benutten. Het volledige woonprogramma is flexibel ingericht zodat dit toe te passen is op alle woningen van 50 tot 70 m². Er worden ruimten toegevoegd voor gemeenschappelijk gebruik, al naar gelang de behoefte. Standaard voegen we

een daktuin toe. Het kopen of huren van een huis is een grote stap. Wij ontzorgen van begin tot eind. Van uitgebreide advisering over de financiering, keuzemogelijkheden binnen het afwerkingsniveau van het appartement om van een huis een thuis te maken, tot en met het woonklaar afwerken. Van individu naar samen: we bouwen niet alleen een woning, maar ook een sterke community. Deze community blijven we nog twee jaar na oplevering kosteloos faciliteren.



Ontwerp

Het ontwerpen van een thuisgevoel

Thuiskomen is een emotionele ervaring. Het roept veiligheid, herkenning en verbondenheid op. Je voelt het bij de overgang van buiten naar binnen. Maar ook als je vanuit het landschap je stad of dorp in rijdt, je in je wijk of buurt en straat aankomt. Deze transities zijn een ontwerpogave, waarbij met (menselijke) maat, materialiteit en detaillering een nieuwe sfeer vormgegeven wordt.

Knap ouder worden

Het bewijs van een goed ontwerp ligt vooruit in de tijd. Om gebouwen en gebieden te maken die maximaal meegaan leggen we focus op twee aspecten:

✓ **Flexibiliteit:** Een goed ontwerp leeft, kan transformeren, ontwikkelen, groeien en krimpen in de tijd. We ontwerpen geen eindbeeld maar gaan uit van een levenscyclus.

✓ **Materialen:** We kiezen materialen die mooi ouder worden. Tegelijk zijn we bewust bezig met nieuwe materialen.

Een alibi om te plakken

Mensen zijn in principe sociale dieren, maar contact maken gaat niet vanzelf. Eenzaamheid is een groeiend probleem. We ontwerpen plekken voor gelijkgestemden maar creëren ook aanleidingen waar juist verschillende mensen elkaar treffen en nieuwsgierig kunnen worden naar elkaar. Wij ontwerpen sociale duurzaamheid.



Betrouwbaar en ervaren

Samen bouwen aan geluk

Community building verhoogt de kwaliteit van leven. Deel uitmaken van een bewonersgemeenschap geeft je zingeving en betrokkenheid, wat levensvreugde vergroot. Aangenaam SamenLeven gaat over het bouwen van een woning, maar nog meer over het – gezamenlijk! – bouwen aan geluk.

Efficiënt gebruik van faciliteiten in het gebouw

Gedeelde faciliteiten zoals een ontmoetingsruimte, hobbyruimte, wasruimte of gemeenschappelijk dakterras bieden zowel praktische als sociale voordelen. Door samen gebruik te maken van deze faciliteiten, bespaar je kosten en kun je gebruik maken van faciliteiten die je zelf niet allemaal in huis hebt. Tegelijk biedt het ook de kans om je sociale netwerk uit te breiden als je elkaar in gemeenschappelijke ruimtes treft.



Samen bouwen aan een Aangenaam thuis

Benieuwd naar de mogelijkheden van
Aangenaam SamenLeven?
Neem dan contact met ons op.

CONTACTINFORMATIE

Giesbers Bouwen en Renoveren

 Eddy Zuur

 010-262 0122

 06-51 83 14 39

 ezuur@giesbersrotterdam.nl

Aangenaam SamenLeven

Is een concept van:



Giesbers

Bouwen en Renoveren

onderdeel van T F TRESBE

In samenwerking met:



SVP

 **KALLISTE**