

# DE **KOUDE** OORLOG VOORBIJ

Een voormalig defensie terrein in Bussum wordt getransformeerd tot groen natuur- en woongebied. Bouwbedrijf Giesbers Rotterdam leverde deze maand de eerste bungalows op.

**I**n de 25 jaar na de oorlog werden overal in Nederland zogenaamde mobilisatie (MOB)-terreinen gebouwd. Het waren kleine defensie terreinen die vooral werden gebruikt voor de opslag van goederen en de stalling van voertuigen, zodat ze snel konden worden ingezet bij een algemene mobilisatie. De terreinen, zo'n honderd in getal, waren vaak voorzien van een BOS-opslag, afkorting voor Benzine, Olie en Smeermiddelen. Maar het einde van de Koude Oorlog betekende ook dat de meeste MOB-terreinen werden afgedankt. In veel gevallen kwamen ze weer in handen van de gemeente waar ze liggen. Voor het Bussumse MOB-terrein wilden de gemeente en natuurorganisaties vooral een functie als landschappelijk gebied, maar om de nodige saneringen te betalen worden er op beperkte schaal woningen gebouwd. Giesbers Rotterdam mocht het terrein ontwikkelen en de woningen bouwen. "Het gaat ongeveer om eenderde van

het gebied", vertelt projectleider Anton Gjaltema van Giesbers. "Deze rij van vier woningen is het begin. We bouwen in totaal 26 geschakelde bungalows en 24 appartementen, verdeeld over drie gebouwen."

De nadruk ligt op de groene omgeving. "De woningen zijn zo ontworpen dat ze zoveel mogelijk passen in de omgeving. Rondom de bungalows worden ook hagen gepland, die straks de geparkeerde auto's zoveel mogelijk aan het zicht moeten onttrekken."

Bouwtechnisch zijn de bungalows redelijk standaard, maar volgens Gjaltema zit de uitdaging in de details. "De kopers kregen een hoge mate van vrijheid over de indeling en de uitbouw van de woning. Daardoor is de indeling overal anders. Het zijn 26 verschillende woningen geworden. Dat maakte het voortraject ook wel lastiger, want voor alle wijzigingen in de gevel moest ook de bouwvergunning aangepast worden. Dat kostte wel wat extra tijd."

Inmiddels zijn alle woningen verkocht en zijn de verschillende fases in de ontwikkeling opgestart. Het hele project moet eind 2017 worden opgeleverd.



**MICHEL MAAS**

E-MAIL [cobouw@vakmedianet.nl](mailto:cobouw@vakmedianet.nl)

**PROJECT:** Bungalows en appartementen MOB-terrein Bussum  
**OPDRACHTGEVER:** Giesbers Rotterdam Ontwikkeling  
**AANNEMER:** Giesbers Rotterdam Bouw  
**ONTWERP:** Klunder Architecten  
**BOUWSOM:** Circa 15 miljoen euro  
**BOUWTIJD BUNGALOWS:** 6 maanden

[WWW.COBOUW.NL/](http://WWW.COBOUW.NL/)  
KANTENKLAAR

