

PAK JIJ MET ONS DE VERANTWOORDELIJKHEID VOOR HET BOUWEN AAN MORGEN, AAN EEN GEZONDE TOEKOMST!

Heb jij een drive om Nederland beter bewoonbaar te maken? Ben jij gepassioneerd over de ontwikkelingen en kansen op het gebied van een gezonde leefomgeving? Ben jij een communicatief vaardige persoon? Sterk in de dialoog, in het motiveren en verbinden van commerciële en technische collega's binnen een wendbare, creatieve landelijke bouwgroep? Dan ben jij onze Manager FITWONEN.

FITWONEN

Binnen GiesbersGroep hebben de ontwikkelende bouwers (uit Wijchen en Rotterdam) met woningbouwontwikkelaar Kalliste hun toekomstvisie op het gebied van wonen en leven vertaald in het concept FITWONEN.

'FITWONEN is een Flexibel, Innovatief en Toekomstbestendig Nul-op-de-Meter-woonconcept. Ontwikkeld vanuit de woonbeleving van de toekomstige bewoners. Aanvullende services maken langer thuis wonen mogelijk. We zorgen voor het ontstaan van een vitale buurt en wijk. Er wordt ingespeeld op de participatiesamenleving. Tijdens het ontwikkelproces wordt een community door toekomstige bewoners gevormd, met als resultaat: bewoners die zich verantwoordelijk voelen voor hun woning en de woonomgeving en meer zelfredzaam zijn. Zo ontstaan er CO₂-neutrale buurten en wijken met bewoners die bewuster wonen en leven.'

FUNCTIE: MANAGER FITWONEN

Als manager FITWONEN werk je in een dynamische en inspirerende werkomgeving voor de drie Giesbers bedrijven. Jij bent verantwoordelijk voor de technische ontwikkeling en marketing van het FITWONEN concept, waarbij een kritieke massa jaarlijks moet resulteren in de verkoop en productie. Je ondersteunt bij de acquisitie, engineering en realisatie van nieuwe projecten jouw collega's van Giesbers bedrijven. Jij draagt zelf leads aan en denkt marktgedreven mee over uitbreiding en innovatie van het woonconcept.

Maandelijks leg je verantwoording af over je activiteiten aan de directeuren van de drie Giesbers bedrijven. Hierbij worden commerciële, financiële en technische ontwikkelingen nauwgezet besproken en geanalyseerd. Het door jou opgestelde marketingplan en realisatie van de doelstellingen zijn hierbij de onderlegger. In lijn werk je binnen de organisatie van Kalliste in Nieuwegein.

WIE BEN JIJ?

Onze ideale nieuwe collega beschikt over een sterke persoonlijkheid, heeft een 'EigenWijze' mening en een goede dosis ondernemerschap met ambitie en beschikt over inhoudelijke kennis van woningbouw, concept- en projectontwikkeling. Verstaat de kunst van het verleiden en is de verbinder tussen de (externe) klant en (interne) techniek en financiën.

- Initiatiefrijk en zelfstandig; je anticipeert op verschillende situaties en kansen en handelt pro-actief. Je draagt creatieve en onorthodoxe oplossingen aan om de doelstellingen tijdig te bereiken.
- Mondelinge presentatie en uitdrukkingsvaardigheid; je bent een prettige en alerte gesprekspartner en spreekt to-the-point. Daarbij zet je communicatie effectief in om interesse

te wekken en draagvlak te kweken. Hierbij ontwikkel jij je tot het commerciële gezicht van FITWONEN.

- Plannen & Organiseren; je zet de plannen voor FITWONEN en daarmee projecten in beweging door zaken concreet te regelen. Afwijkingen binnen de scope van commercie, engineering en realisatie worden tijdig door jou gesignaleerd en je verzorgt waar nodig een corrigerende actie.
- Resultaatgericht; je wilt resultaat en bent uiterst doelgericht. Je stelt daarbij uitdagende maar realistische doelen voor jezelf en het (projectgerelateerde) team van FITWONEN binnen Giesbers. De resultaten worden binnen de afgesproken tijd geleverd.
- Commercieel en klantgericht; je beschikt over inlevingsvermogen en bent in staat de toekomstige klantwens te herkennen, te vertalen en te waarborgen. Je werkt met toewijding en toont betrokkenheid met je collega's van de Giesbers bedrijven. Collega's waarvoor jij de vraagbaak bent voor FITWONEN.

FUNCTIE-EISEN:

Afgeronde WO of HBO opleiding,

Enkele jaren - bij voorkeur commerciële én technische - ervaring bij ontwikkelende bouwer of projectontwikkelaar.

DE VOORWAARDEN:

We starten op basis van een jaarcontract met de intentie voor een langdurige samenwerking. Je salaris is marktconform. Naast het basissalaris kennen we de mogelijkheid tot het toekennen van een bonus. Daarnaast is er ruimte voor training, opleiding, zelfontplooiing en de mogelijkheid tot thuiswerken. Ook voorzien we in een lease-auto, telefoon en notebook.

WIE ZIJN WIJ?

'Ruimte creëren, dromen realiseren' is het motto waarmee de ontwikkelende bouwers van Giesbers nooit stoppen. Altijd nadenken over hoe dingen beter kunnen zit ons als ontwikkelende bouwers in het DNA. Vanuit Wijchen en Rotterdam zijn wij actief in Noord-Holland, Zuid-Holland, Utrecht, Noord-Brabant en Gelderland. Met Kalliste uit Nieuwegein als pur-sang persoonlijke en consumentgerichte ontwikkelaar wordt vaak een tandem gevormd om de woningbouwopgaven in de Randstad, Noord-Brabant en Gelderland optimaal duurzaam in te vullen. Hierbij wordt steevast vraaggestuurd ontwikkeld vanuit de werkelijk woonbehoefte 'als ieder individu uniek is moet zijn woning dat ook kunnen zijn'.

INTERESSE?

Stuur je CV en motivatie naar info@giesbersrotterdam.nl onder vermelding van "Vacature Manager FITWONEN". Heb je vooraf behoefte aan een eerste contact? Voor een persoonlijk gesprek kunt u contact opnemen met Willem van Zanten, directeur Giesbers Rotterdam, 010-2620122.