

Giesbers Rotterdam is een solide, gezonde onderneming. Dat willen we zo houden en dus werken we continu aan een verdere ontwikkeling en verbetering van onze organisatie. Altijd gericht op uitbreiding van kennis en kunde, innovaties en “best practices” is het uitgangspunt. Een focus op klantgerichtheid, met korte communicatielijnen, één aanspreekpunt en een makkelijke, persoonlijke benadering kenmerkt onze werkwijze.

Wij zijn op zoek naar een proactieve en zelfstandige

Senior Calculator Woningbouw/Kostendeskundige (Fulltime)

Taken en verantwoordelijkheden

Je bent verantwoordelijk voor de totstandkoming van inschrijfbegrotingen en bouwkostenramingen. Je begroot hiervoor zelfstandig een project of een deel ervan. Vanaf de schetsontwerpfase tot de uitvoeringsfase ben jij met jouw team verantwoordelijk voor de ramingen en begroting. Je analyseert de beschikbare projectinformatie en bepaalt welke aanvullende informatie gewenst is. In overleg met de projectleider en met het projectteam maak je voor ieder project vooraf afspraken over de samenwerking met bouwpartners en leveranciers. Ook ben je in staat om zelfstandig in alternatieve richtingen te denken. Je houdt je vanzelfsprekend bezig met de bouwprojecten van onze organisatie. Binnen de functie stel je integrale ramingen en kostprijsbegrotingen op, om vanuit hier een economisch verantwoorde aanbidding op te kunnen stellen. Je rapporteert aan de directie.

Taken zijn onder andere:

- Opstellen van oppervlakte analyses
- Haalbaarheidsstudies, bouw- en investeringskosten berekenen
- Opstellen van kostenramingen in exploitatie, SO, VO en DO fase
- Meedenken in bouwmethodieken en projectfaseringen t.b.v. besparing of optimalisatie
- Risico analyses en kansberekeningen
- Vervaardigen van directie-, werk- en inschrijfbegrotingen
- Opvragen en spiegelen van offertes
- Beoordelen van begrotingen van derden

Profiel

Wij verwachten relevante werkervaring en dat je je verder wilt ontwikkelen. Het vak van calculator/kostendeskundige is doorlopend in ontwikkeling, denk aan de invloed van ICT-toepassingen maar ook aan nieuwe bouwproducten en bouwprocessen. Het spreekt voor zich dat je cijfermatig sterk bent en in staat om onder druk te werken. Ervaring met AutoCad is een pré en je hebt ervaring met begrotingsprogramma's, zoals IBIS-TRAD. Communicatief vermogen is een must. Je bent als calculator niet alleen een technische vraagbaak binnen het bouwteam maar je overlegt ook regelmatig met onze projectmanagers en leveranciers. Vanzelfsprekend heb je ook bouwtechnische kennis, met name op gebied van nieuwbouw en utiliteitsbouw.

Interesse?

Wij bieden een leuke baan waar je werkt met gemotiveerde collega's binnen een ambitieuze onderneming. Binnen Giesbers Rotterdam zijn er korte lijnen, heb je eigen verantwoordelijkheid en veel mogelijkheden tot eigen inbreng. Daarnaast bieden wij een marktconform salaris, goede secundaire arbeidsvoorwaarden en ruime mogelijkheden voor persoonlijke ontwikkeling en opleiding.

Wil je solliciteren of heb je vragen?

Wij ontvangen graag jouw motivatie en CV per mail: info@giesbersrotterdam.nl. Mocht je vragen hebben of meer informatie willen, neem dan contact op met Cees van der Burg, Telnr. +31 (0)10 2 62 01 22.