



# Giesbers Rotterdam

## Ontwikkelen en Bouwen

Giesbers Rotterdam is een solide, gezonde onderneming. Dat willen we zo houden en dus werken we continu aan een verdere ontwikkeling en verbetering van onze organisatie. Altijd gericht op uitbreiding van kennis en kunde, innovaties en “best practices” is het uitgangspunt. Een focus op klantgerichtheid, met korte communicatielijnen, één aanspreekpunt en een makkelijke, persoonlijke benadering kenmerkt onze werkwijze.

Wij zijn met spoed, op zoek naar een proactieve en zelfstandige

## Werkvoorbereider Renovatie en Onderhoud (Fulltime)

### Taken en verantwoordelijkheden

Als werkvoorbereider ben je bij Giesbers Rotterdam het eerste aanspreekpunt voor de projectleider en betrokken bij het gehele traject: vanaf het moment van de tenderfase en de ontwikkeling erna tot en met de eindoplevering. Je draagt zorg voor een plan- en bouwtechnische werkvoorbereiding en werkbegeleiding van één of meerdere van onze renovatie- en (groot) onderhoudsprojecten zodat een kwalitatieve, milieutechnische, optimale en tijdige projectuitvoering gewaarborgd is. Dit houdt o.a. in: het controleren van contractstukken, het uitwerken van werkmethoden, het vervaardigen van de overalplanning, de bewaking van de contractplanning, het beheren van de documentenstroom, het opstellen van projectwerkplannen, het coördineren van onderaannemers, de bewaking van de kosten, het maken van een projectanalyse en de inkoop (voorbereiding). Als werkvoorbereider werk je nauw samen met je projectleider en onze opdrachtgever, bewoners, uitvoerder, woonconsulent en bouwpartners.

### Profiel

Je hebt minimaal een afgeronde MBO/HBO werk- en denkniveau, bijvoorbeeld op gebied van Bouwkunde of Civiele techniek. Je hebt een VOL VCA certificaat en aanvullende functiegerichte opleidingen. Je hebt minstens 5 jaar werkervaring in een soortgelijke functie in de bouwnijverheid. Kennis van in het werk toegepaste technieken, veiligheidsvoorschriften, Arbowet, UAV en Bouwbesluit naast BIM is een vereiste.

Je beschikt over uitstekende sociale en communicatieve vaardigheden. Je bent proactief, zelfstandig, stressbestendig, accuraat en creatief. Je hebt een goede beheersing van de Nederlandse taal in woord en geschrift.

### Interesse?

Wij bieden een leuke baan waar je werkt met gemotiveerde collega's binnen een ambitieuze onderneming. Binnen Giesbers Rotterdam zijn er korte lijnen, heb je eigen verantwoordelijkheid en veel mogelijkheden tot eigen inbreng. Daarnaast bieden wij een marktconform salaris, goede secundaire arbeidsvoorwaarden en ruime mogelijkheden voor persoonlijke ontwikkeling en opleiding.

### Wil je solliciteren of heb je vragen?

Wij ontvangen graag jouw motivatie en CV per mail: [info@giesbersrotterdam.nl](mailto:info@giesbersrotterdam.nl).

Mocht je vragen hebben of meer informatie willen, neem dan contact op met Cees van der Burg via telefoonnummer +31 (0)10 2 62 01 22.