

► Grote opknopbeurt levert lagere energierekening op

ERA-flats in Ommoord straks veel duurzamer

De vier ERA-flats in de Rotterdamse wijk Ommoord zijn na een grote opknopbeurt straks een stuk duurzamer. Alle woningen krijgen een aansluiting op stadsverwarming en de gevels, het dak en het plafond worden beter geïsoleerd.

Suzanne Eijgenraam
Rotterdam

De werkzaamheden zijn half januari al begonnen aan de Hammarskjöldflat, maar gisteren vond het officiële startschot plaats van het project van woningcorporatie Woonstad Rotterdam. Gedurende acht maanden wordt de flat met 175 koop- en huurwoningen aangepakt. Daarna volgen de drie andere identieke galerijflats die in 1967 werden gebouwd door van Eesteren Rationele Aanpak (ERA).

Een van de belangrijkste klussen is het aansluiten van de woningen op het Rotterdamse warmtenetwerk, zodat bewoners geen gas meer hoeven te gebruiken. In dit netwerk wordt onder meer warmte die overblijft uit de industrie op de Maasvlakte via heetwaterleidingen getransporteerd naar huizen en bedrijven.

„Dat is veel beter voor het milieu”, zegt de Rotterdamse duurzaamheidswethouder Pex Langenberg. „We besparen energie door de warmte nog een keer te gebruiken en de CO₂-uitstoot gaat omlaag omdat er geen gas meer nodig is.”

Om ervoor te zorgen dat alle flats



◀ Vlnr Richard Veerstra (Woonstad), wethouder Pex Langenberg, Michiel van de Berg (Eneco) en Wim van Zansten (Giesbers Bouwen).

FOTO FRANK DE

deze warmte ook vasthouden, zorgen de bouwvakkers voor een betere isolatie van de gevels, het dak en het plafond van de bergingen. Dankzij deze maatregelen stijgt het energielabel van E of F naar A. „De bewoners krijgen een lagere energierekening”, zegt Langenberg.

Het werk zal behoorlijk wat overlast geven. Daarom horen bewoners ruim van tevoren welke maatregelen wanneer gepland staan. Dit vertellen de Ladies@Work, vakvrouwen die veel ervaring hebben met

de communicatie tijdens grote renovatieprojecten. „Zij zijn daar net wat handiger in dan de uitvoerder”, zegt Willem van Zanten van aannemer Giesbers Rotterdam.

De werkzaamheden in de appartement van huurders, die ook een nieuwe keuken, badkamer en toilet zullen krijgen, duren tien dagen. Zij kunnen ondertussen terecht in Café Renové, een rustpunt en ontmoetingsplek voor bewoners. „Daar zijn ook toiletten en douches. Ze kunnen er zelfs een wasje

draaien”, zegt projectmanager Arend Vriend van Woonstad Rotterdam.

Bewoners reageren gemengd op de renovatie. „Niemand zit er op te wachten, maar we weten het er mooier van wordt”, van bewoonster de mening van v samen. Een buurvrouw heeft veel last van de herrie. „En ik heb diabetes, waardoor ik vaak moet plassen. Ik zie daarom erg op tegen de werkzaamheden in mijn appartement.”